



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10737889

KLASA: 040-02/25-06/11

URBROJ: 531-03-25-4

Zagreb, 03.12.2025.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

n/r pročelnica Gordana Gretić, mag.ing.aedif
Magistratska 1
49 000 Krapina

PREDMET: Nadzor nad lokacijskim dozvolama

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000024, KLASA: UP/I-350-05/22-
01/000025 i KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026
- postupanje, traži se

VEZA:

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000024,
URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine;
KLASA: UP/I-350-05/22-01/000025,
URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine i
KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026,
URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine

Ministarstvo je temeljem odredbi članka 180. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) provelo nadzor zakonitosti lokacijskih dozvola koje je izdala Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok i to kako slijedi:

- lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000024, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine,
- lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000025, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine i
- lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine.

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000024, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine izdana je povodom zahtjeva tvrtke SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9a, po opunomoćeniku

, a za zahvat u prostoru građenje građevine proizvodne namjene, 2.a skupine SUNČANA ELEKTRANA ZABOK 3 na novoformiranoj građevnoj čestici uz autocestu Zagreb-Macelj južno od Grada Zaboka, na k.č.br. 8868 do 8902, 8903/1, 8903/2, 8904 do 8916, 9000 do , 9020, 9021/1, 9021/2, 9022, 9023, 9024/1, 9024/2, 9025 do , 9046, 9048, 9052/2, 9055, 9057, 9061 do 9064, 9080/3 i na , dijelu k.č.br. 8917, 8999, 9029, 9047, 9049, 9050, 9051/1, 9051/2, 9052/1, 9053, 9054, 9056, 9058, 9059, 9060, 9065 do , 9068, 9071, 9072/1, 9072/2, 9072/3, 9073 do 9079, 9080/2, , 9082, 9083, 9084, 9085/1, 9085/2, 9085/3, 9085/4, 9086 do , 9099, 9858, 9859/1, 9860/1, 9860/2, 9861, 9943, 9945, 9946 za

smještaj sunčane elektrane i dio 6213/1, 6221/2, 6226, 6229/2, 6230/2, 6245, 6398, 7168, 7205, 7206, 8275, 8276, 8280 do 8286, 8287/1, 8287/2, 9855/1, 9870, 9912/2, 9912/3, 9912/4, 9935/4, 9935/10, 9950 i 9993, za prolaz trase priključnog SN kabela, sve k.o. Zabok (Zabok).

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000025, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine izdana je povodom zahtjeva tvrtke SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9a, po opunomoćeniku Cvetko, , , a za zahvat u prostoru građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine SUNČANA ELEKTRANA ZABOK 4 na novoformiranoj građevnoj čestici Područje između rijeke Krapine i autoceste Zagreb – Macelj, južno od Grada Zaboka, na k.č.br. 8231 do 8236, 8237/1, 8237/2, 8238 do 8241, 8266 do 8273, 8274/1, 8274/2, 8274/3, 8275 do , 8286, 8287/1, 8287/2, 8288 do 8291, 8297 do 8310, 8311/1, 8311/2, 8311/3, 8312/1, 8312/2, 8312/3, 8313, 8314 i na dijelu 8315, 8317, 8319, 9853 i 9949 za smještaj opreme sunčane , elektrane i dio k.č.br. 6213/1, 6221/2, 6226, 6229/2, 6230/2, , 6245, 6398, 7168, 7205, 7206, 9855/1, 9870, 9912/2, 9912/3, 9912/4, 9935/4, 9935/10, 9950 i 9993, za prolaz trase , priključnog SN kabela, sve k.o. Zabok (Zabok).

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2140-08-5-22-0007 od 3. studenoga 2022. godine izdana je povodom zahtjeva tvrtke SOLIDA KRIŽEVCI d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9a, po opunomoćeniku , , , a za zahvat u prostoru građenje građevine proizvodne namjene, 2.a skupine SUNČANA ELEKTRANA ZABOK 5 na novoformiranoj građevnoj čestici Područje između rijeke Krapine i autoceste Zagreb – Macelj, južno od Grada Zaboka, na k.č.br. 8318, 8320 do 8326, 8328, do 8330, 8332 do 8356, 8812 do 8817, 8327/1, 8327/2, 8331/1, , 8331/2, 8811/1, 8811/2 i na dijelu 8315, 8317, 8319, 9949, 9852 za smještaj opreme sunčane elektrane i dio k.č.br. , 6213/1, 6221/2, 6226, 6229/2, 6230/2, 6245, 6398, 7168, 7205, , 7206, 8284, 8285, 8286, 8287/1, 8287/2, 8288, 8289, 8290, , 8291, 8297, 9855/1, 9870, 9912/2, 9912/3, 9912/4, 9935/4, 9935/10, 9949, 9950 i 9993, za prolaz trase priključnog SN , kabela, sve k.o. Zabok k.o. Zabok (Zabok).

Uvidom u predmete spisa KLASA: UP/I-350-05/22-01/000024, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000025 i KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026 koje je ovo Ministarstvo službenim putem pribavilo od upravnog odjela, utvrđene su nezakonitosti u postupanju službene osobe u postupku izdavanja naprijed cit. lokacijskih dozvola i to:

- nije potpuno i pravilno utvrdila uvjete za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno nije potpuno i pravilno utvrdila je li zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj priložio dokaz da može provoditi zahvat u prostoru, a kako to ima u vidu odredba članka 127. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u svezi s odredbom članka 17. stavak 1. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/2021), odnosno nije potpuno i pravilno utvrdila je li zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva priložio energetska odobrenje, a kako to ima u vidu odredba članka 17. stavak 23. Zakona o tržištu električne energije;
- nije potpuno i pravilno utvrdila uvjete za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno nije potpuno i pravilno utvrdila je li zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj priložio dokaz da može provoditi zahvat u prostoru, a kako to ima u vidu odredba članka 127. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Navedeno iz razloga jer je

lokacijskim dozvolama određeno formiranje građevne čestice dijelom i od dijelova evidentiranih nerazvrstanih cesta odnosno površina javne namjene;

- nije potpuno i pravilno utvrdila lokacijski uvjet odnosno oblik i veličinu građevne čestice, a kako to ima u vidu odredba članka 140. stavak 1. točka 6. Zakona o prostornom uređenju, a u svezi s odredbom članka 9. stavak 4. točka 6. Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“, broj 118/19, 65/20). Navedeno iz razloga jer je lokacijskim dozvolama određena građevna čestica, a trebalo je odrediti samo obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se za dio zahvata određuje građevna čestica;
- nije javni poziv za uvid u spis predmeta dostavila strankama prije održavanja javnog uvida, odnosno nije protekao rok od osam dana od dana objave na oglasnoj ploči upravnog tijela, a kako to ima u vidu odredba članka 142. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju;
- nije objavila javni poziv za uvid u spis predmeta, odnosno izložila ga najmanje deset dana prije dana koji je u pozivu određen za uvid, a kako to ima u vidu odredba članka 143. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- nije na elektroničkoj oglasnoj ploči objavila lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru koji je bio predmet postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a kako to ima u vidu odredba članka 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju;
- nije lokacijsku dozvolu za energetska postrojenja koje proizvodi električnu energiju dostavilo ministarstvu nadležnom za poslove energetike putem elektroničke pošte, a kako to ima u vidu odredba članka 147. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju.

Odredbom članka 34. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) propisano je da je službenik koji upravlja upravnim tijelom ili ustrojbenom jedinicom odgovoran za vlastiti rad i rad službenika u upravnom tijelu ili ustrojstvenoj jedinici kojom upravlja. Prema odredbi članka 47. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da službena osoba utvrđuje sve okolnosti i činjenice bitne za rješavanje o upravnoj stvari.

Stoga se poziva čelnik upravnog tijela da poduzme sve zakonom propisane radnje iz nadležnosti upravnog tijela u svrhu osiguranja zakonitosti rada jedinice područne (regionalne) samouprave. Nadalje, ukazuje se čelniku upravnog tijela da je sukladno odredbi članka 57. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ovlašten pokrenuti postupak zbog povrede službene dužnosti.

Slijedom navedenog, ovim putem vas pozivamo da poduzmete mjere iz svoje nadležnosti kako bi se u budućim postupcima izdavanja akata osiguralo postupanje službenika sukladno zakonskim propisima, odnosno kako bi se onemogućilo da izdavanjem lokacijske dozvole stranke steknu prava koja im temeljem važećih propisa ne pripadaju.

Ujedno, a vezano za naprijed navedeno i eventualne postupke izdavanja građevinskih dozvola koje bi se izdavale temeljem cit. lokacijskih dozvola, ukazuje se na slijedeće:

Odredbom članka 108. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019 i 145/2024) je propisano da zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže, među ostalim i dokaz da može biti investitor ako se radi o građevini za koji je posebnim propisom propisano tko može biti investitor.

Odredbama Zakon o tržištu električne energije („Narodne novine“, br.111/21, 83/23 i 17/25) i to odredbom članka 17. stavak 1. toga Zakona, propisano je da proizvodna postrojenja ili postrojenja za skladištenje energije mogu graditi pravne ili fizičke osobe ako proizvodna postrojenja ili postrojenja za skladištenje energije koja namjeravaju graditi udovoljavaju kriterijima utvrđenim u postupku javnog natječaja za izdavanje energetske odobrenja. Taj se javni natječaj prema odredbama toga Zakona ne mora provoditi u tim Zakonom propisanim slučajevima o kojem se ne radi u predmetnim postrojenjima.

Nadalje, odredbom članka 17. stavka 24. Zakon o tržištu električne energije je propisano da pravnoj ili fizičkoj osobi čija je ponuda ocijenjena najpovoljnijom Ministarstvo izdaje energetske odobrenje čime se stječe status nositelja projekta i upisuje se u Registar obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača, ako se radi o proizvodnom postrojenju za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Prema podacima kojima ovo Ministarstvo raspolaže, te prema podacima kojima raspolaže nadležno Ministarstvo gospodarstva za predmetne solarne elektrane nisu zatražena energetska odobrenja, odnosno do dana sastavljanja ovog dopisa nije podnesen zahtjev za njihovo izdavanje.

O navedenom valja voditi računa u daljnjem postupku pred prvostupanjskim tijelom prilikom eventualno podnesenih zahtjeva za izdavanjem građevinskih dozvola koje bi se izdavale temeljem naprijed navedenih lokacijskih dozvola, odnosno u tim postupcima potrebno je utvrditi je li podnositelja zahtjevu za ishodenje građevinske dozvole priložio dokaz da može biti investitor, kako to ima u vidu odredba članka 108. Zakona o gradnji, a u vezi s odredbom članka 17. stavka 24. Zakona o tržištu električne energije. U protivnom, prema stajalištu ovog Ministarstva isti ne bi mogao biti investitor predmetnih građevina.

Slijedom navedenog, ovim putem pozivamo čelnika upravnog tijela da poduzme mjere radi osiguranja postupanja službenika sukladno zakonskim propisima u postupcima izdavanja akata, odnosno kako bi se onemogućilo da izdavanjem lokacijske i građevinske dozvole stranke steknu prava koja im temeljem važećih propisa ne pripadaju.

Odredbom članka 182. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Ministarstvo ima mogućnost rješenjem narediti, između ostalih, upravnom tijelu i pravnoj osobi s javnim ovlastima otklanjanje nezakonitosti koja se utvrdi u provedbi nadzora te rok za njezino otklanjanje, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da nepostupanje po rješenju iz stavka 1. toga članka iz neopravdanog razloga je teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

Člankom 183. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju, između ostaloga, propisano je da ako upravno tijelo ne postupi po rješenju Ministarstva iz članka a 182. stavka 1. toga Zakona, na izvršenje će ga se prisiliti novčanom kaznom koja se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to upravno tijelo.

Odredbom članka 184. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se postupak zbog teške povrede službene dužnosti, između ostalih, službenika jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave uočene u provedbi nadzora nad provedbom ovog Zakona, pokreće po zahtjevu ministra.

Upozorava se čelnik upravnog tijela da ukoliko se u provedbi nadzora u postupcima izdavanja akata prostornog uređenja utvrdi da se naprijed utvrđene nezakonitosti ponove Ministarstvo će rješenjem sukladno odredbi članka 182. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju narediti prvostupanjskom tijelu otklanjanje nezakonitosti koje se utvrde u provedbi nadzora pod prijetnjom izvršenja novčane kazne kako to ima u vidu odredba članka 183. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, te će Ministar zbog teške službene dužnosti službenika pokretati postupke, a kako to ima u vidu odredba članka 184. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Ukazuje se čelniku upravnog tijela da je ovo Ministarstvo, osim naprijed navedenih nezakonitosti, utvrdilo nezakonitosti i u postupku izdavanja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000029, URBROJ: 2140-08-4-22-0007 od 21. studenoga 2022. godine i lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000030, URBROJ: 2140-08-4-22-0007 od 23. studenoga 2022. godine, te će ovo Ministarstvo nastaviti kontinuirano nadzirati zakonitost rada i postupanja upravnog tijela, sukladno ovlastima propisanim člankom 180. do 184. Zakona o prostornom uređenju, te poduzimati daljnje radnje sukladno zakonskim propisima.

Slijedom navedenog, ovim putem pozivamo čelnika upravnog tijela da o svim poduzetim radnjama, a vezano za naprijed navedeno, obavijesti ovo Ministarstvo.

NAČELNICA SEKTORA


Marta Mustur, dipl.iur.

Na znanje:
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
n/r Župan Željko Kolar
Magistratska 1,
49 000 Krapina

OTPREMLJENO

dana 04-12-2025

potpis 